



APPROVAL OF PLANNING PERMIT

Form 102 (Ref. Rule 6)

Submission Date: 21 November 2025

Clearance No: D-000642-11-25

Issue No: 25.39.0000.079.35.00639.25/102

Date of Issue: 14 December 2025

A. APPROVAL LETTER

Mr/Mrs. **BLJ BANGLADESH CORPORATION LTD.**

In consideration of your application **A-00842.25.079.35.101** for planning permit is given in conformity with Dhaka Metropolitan Master Plan under the following conditions:

1. This planning permit will be valid for 24 (twenty four) months from its date of issue.
2. This planning permit does not give any kind of valid authority for development and construction work, and does not give any right to start any construction work.
3. This planning permit does not restrain the right of the authority to apply additional conditions when detailed plan and design are sought for Special Project Clearance and Construction Permit.
4. The authority reserves the right to cancel or postpone the effective date of this planning permit by stating valid reasons.
5. This planning permit will be treated as cancelled if any information is hidden or false information is given.
6. This planning permit does not prove ownership of the land.

B. OCCUPANCY TYPE

G. Industrial Buildings

G-2 Moderate hazard industries

C. LAND PLOT DESCRIPTION

RS Dag No: 139
Mouza: Belma
Thana: Savar
Ward:
Road No:
Name of Road:
Block No:
Sheet No:
Sector No:
Holding No:
Additional RS Dag No: 140
CS Dag No: 154, 155
MS Dag No: 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861

PLOT AREA (m²): 3558.07
North Side (m):
South Side (m):
West Side (m):
East Side (m):
North West Side (m):
North East Side (m):
South West Side (m):
South East Side (m):
Existing Structures:
Latitude: 23.894330
Longitude: 90.292036

D. PLOT OWNERSHIP INFORMATION

Deed No: 10991
Date of registration:
Ownership type: Personal
Number of owners: 1

Other owners:
Date of ownership:
Source of ownership:
Other source:

E. APPROVAL NOTES

প্রস্তাবিত প্লটটি মান্ডার খানাবাণী বেলমা মৌজাস্থিত, এস ১৫৪, ১৫৫ আর এস ১৩৯, ১৪০ (অংশ) এবং বি আর এস ১৮৫৬, ১৮৫৭, ১৮৫৮, ১৮৫৯, ১৮৬০, ১৮৬১ (অংশ) দায়ে অবস্থিত। লক্ষ্যকায়ের প্রত্যুত্কৃত মালিকানা বিবরণী মতে, জরীপ অনুযায়ী জমির পরিমাণ কম/বেশি ৮৭.৮৯ শতাংশ বা ৫৩.১৭ কাঠা। কাগজপত্র অনুযায়ী জমির পরিমাণ ৮৭.৮৯ শতাংশ বা ৫৩.১৭ কাঠা। প্রস্তাবিত প্লটের উত্তর পাশে ৩.৬৬ মিটার প্রশস্ত বন্ধ রাস্তা ও দক্ষিণ পাশে ৬.১০ বর্ধ রাস্তা এবং পূর্ব পাশে ৮.৮০ চলমান রাস্তা বিদ্যমান জরীপ অনুযায়ী প্লটটিতে বর্তমানে খালী আছে।

প্রস্তাবিত জমির ভূমি ব্যবহার ডিটেইন্ড এরিয়া প্ল্যান (২০২২-২০৩৫) এ Mixed Use Zone (Predominantly Industrial) হিসাবে চিহ্নিত। জরীপ, বিশ্লেষণী ও মালিকানা বিবরণী মোতাবেক প্রস্তাবিত জমিতে আবেদনের প্রেক্ষিতে G-2 টাইপ ইমারত নির্মাণের শিসিতে শিল্প উন্নয়িত শর্ত অনুযায়ী পরিকল্পনা অনুমোদনপত্র (Planning Permit) প্রদান করা হল। প্লটটির সেটব্যাক ও ফার এবং MGC সমুদ্র ২০০৮ অনুযায়ী নির্ধারিত হবে।

- ১। প্রস্তাবিত জমির মালিকানাধীন বিষয়ে কবিঘাতে কোন আইনি জটিলতা তৈরি হলে পরিকল্পনা অনুমোদনপত্র/ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ২। সি.এস./আর.এস./এম.এস.দ্বারা প্রস্তাবিত জমির অবস্থানগত বিষয়ে বা কোন আইনি জটিলতা তৈরি হলে পরিকল্পনা অনুমোদনপত্র/ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৩। প্রস্তাবিত জমিতে যামলা জলবা অধিগ্রহণ সংক্রান্ত কোন আপত্তি থাকলে পরিকল্পনা অনুমোদনপত্র/ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

F. PROPOSED LAND/PLOT RELATED INDICATORS

Serial No.	Indicator		Quantity	Comments
1	Area of land (katha)		53.17	N/A
2.1	Existing Road Width (m) (Front Side)		8.80	
2.2	Proposed Road Width (m)		8.80	
2.3	Dedicated land for the proposed road (where applicable) (sft)		0.00	N/A
2.4	Dedicated land for new proposed road, water body, open space etc. (where applicable) (sft)			
3	Area of land (katha) (excluding the dedicated land for the proposed road, simplification of junctions of corner plots and other proposals (where applicable))		53.17	N/A
4	Area Based FAR		0.00	N/A
5	Plot Based FAR (existing road)		0.00	
6	Plot Based FAR (proposed road)		0.00	
7	Plot Based FAR (average)		0.00	[Sl. no. (5 + 6)] / 2
8	Base FAR		0.00	N/A
9	Maximum FAR		0.00	N/A
10	Incentive FAR		0.00	i) Unification of plots
			0.00	ii) TOD
				iii) TDR/FAR Purchase
				iv) Civic facilities
		0.00		v) At least 05 residential units of 400 or 600 sft size (with common facilities) as affordable housing (AH) for low-income people
		0.00		vi) Others
11	FAR Disincentive			N/A
12	Approved FAR (Approved FAR <= Maximum FAR)	Applicable as per conditions of other incentives, except affordable housing [10(M)]	0.00	Sl. no. [8 + 10 (i + ii + iii + iv + v) - 11]
		Applicable as per conditions of all incentives, including affordable housing [10(M)]	0.00	Sl. no. [8 + 10 (i + ii + iii + iv + v + vi) - 11]
13	Floor space (sft) as per approved FAR	Applicable as per conditions of other incentives, except affordable housing [10(M)]	0.00	(Sl. no. 3 x sl. no. 12) x 720
		Applicable as per conditions of all incentives, including affordable housing [10(M)]	0.00	
14	Incentive Floor Space (sft) (where applicable)		0.00	[Sl. no. 2] x 2
15	Approved Floor Space (sft)	Applicable as per conditions of other incentives, except affordable housing [10(M)]	0.00	Sl. no. (13 + 14)
		Applicable as per conditions of all incentives, including affordable housing [10(M)]	0.00	
16	Residential unit / katha		0.00	Annexure 3.6
17	No. of maximum residential units		0.00	Sl. no. 3 x sl. no. 16
18	No. of maximum residential units including incentive		0.00	(Sl. no. 17 + sl. no. 17 x 30%) including 30% incentive
19	Additional Residential Unit (Affordable)		0.00	
20	Approved maximum non-residential use (Floor Space %), where applicable			N/A

N.B.: Mandatory General Conditions :

1. Setback and other indicators including MGC of the proposed land shall be determined as per Building (Construction, Development, Preservation & Removal) Rules-2008. However, in case of mixed use (residential - Commercial/Industrial) an additional setback of 1 meter shall have to be added to the front-side setback mentioned in the Building Construction Rules applicable for the ground floor only.
2. A specified piece of the proposed land used as a mandatory open space shall have to be preserved as fully permeable on top of the ground level and under the ground level (in case of a basement and other) as per Building (Construction, Development, Preservation/Removal) Rules-2008, and no paved structure or any part thereof (room, verandah, etc.) within this part shall be extended. But any ingredient considered as non-livable can be approved as required as per the Building Construction Rules.

G. SIGNATURE



A handwritten signature in dark ink, located in the top-right corner of the right column.

Md. Saiful Islam
Deputy Town Planner
Zone - 01
Town Planning Wing
Rajdhani Unnayan Kartipakkha, Dhaka.



পরিকল্পনা অনুমতির অনুমোদন

ফরম ১০২ (বিধি ও স্টম্প)

তারিখ তারিখ: 21 November 2025

হাউসিং নং: D-000842-11-25

ইউনিক: 25.39.0000.079.35.00639.25/102

প্রাপ্তি তারিখ: 14 December 2025

ক. অনুমোদন পত্র

জানা/জানা BLJ BANGLADESH CORPORATION LTD.

আপনার A-00842.25.079.35.101 আবেদনের বিবেচনায় নিম্নলিখিত শর্তাধীনে প্রকল্প মতামতগতীয় মতামতপত্রের আশেপাশে পরিকল্পনা অনুমতির জন্য অনুমতিপত্র প্রদান করা হল।

- এই পরিকল্পনা অনুমতিপত্র প্রদানের তারিখ থেকে ২৪ (চব্বিশ) মাসের জন্য বৈধ হবে।
- এই পরিকল্পনা অনুমতিপত্র উন্নয়ন ও নির্মাণ কাজের জন্য কোনো ধরনের বৈধ কর্তৃত্ব দেয়া না এবং কোনো নির্মাণ কাজ শুরু করার অধিকার দেয়া না।
- যখন বিশেষ প্রকল্পের হাউসিং বা নির্মাণ অনুমতিপত্রের জন্য বিস্তারিত পরিকল্পনা বা নকশা চাওয়া হবে তখন অতিরিক্ত শর্তাবলী আরোপ করার জন্য এই পরিকল্পনা অনুমতিপত্র কর্তৃপক্ষের অধিকার স্বত্ব করে না।
- কর্তৃপক্ষ থেকে কোনো সমস্ত যথাযথ বরাদ্দ উল্লেখগুরুত্ব এই পরিকল্পনা অনুমতিপত্র ব্যক্তি বা এর কার্যবহির্ভূত স্থগিত করতে পারবে।
- কোন তথ্য ত্রুটি বা ভুল তথ্য দেওয়া হলে এই পরিকল্পনা অনুমতিপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- এই পরিকল্পনা অনুমতিপত্র বৈধতার মালিকানা প্রমাণ করে না।

খ. অকুপেজি টাইপ

G-1 Industrial Buildings

G-2 Moderate hazard industries

গ. জমি/প্লটের অবস্থানের বিবরণ

আর এস দাস বাড়ার 139 মৌজা: Bolma থানা: Savar ওয়ার্ড: রোড নং: রাস্তার নাম: ব্লক নং: সিটি নং: সেক্টর নং: হেলিক: নং: অতিরিক্ত আর এস দাস বাড়ার নং: 140 নি এস দাস বাড়ার 154, 155 এস এস দাস বাড়ার 1856, 1867, 1868, 1869, 1870	প্লট এরিয়া (m ²): 3558.07 উত্তর দিক (m): দক্ষিণ দিক (m): পশ্চিম দিক (m): পূর্ব দিক (m): উত্তর পশ্চিম দিক (m): উত্তর পূর্ব দিক (m): দক্ষিণ পশ্চিম দিক (m): দক্ষিণ পূর্ব দিক (m): কিনামান কার্ডমো: অফসেট: 23.894330 হাউসিং: 90.282036
--	---

ঘ. প্লটের মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি

দলি নং: 10891 নিবন্ধনের তারিখ: মালিকানার ধরন: Personal মালিক সংখ্যা: 1	অন্যান্য মালিক: মালিকদের অধি: মালিকদের উৎস: অন্যান্য উৎস:
---	--

ঙ. অনুমোদন নোটসমূহ

প্রস্তাবিত প্লট মাতার খাসার নং ১৫৫, ১৫৬ আর এস ১৬৩, ১৬৪ (অংশ) এবং বি আর এস ১৬৫, ১৬৬, ১৬৭, ১৬৮, ১৬৯, ১৭০, ১৭১, ১৭২, ১৭৩, ১৭৪, ১৭৫, ১৭৬, ১৭৭, ১৭৮, ১৭৯, ১৮০, ১৮১, ১৮২, ১৮৩, ১৮৪, ১৮৫, ১৮৬, ১৮৭, ১৮৮, ১৮৯, ১৯০, ১৯১, ১৯২, ১৯৩, ১৯৪, ১৯৫, ১৯৬, ১৯৭, ১৯৮, ১৯৯, ২০০, ২০১, ২০২, ২০৩, ২০৪, ২০৫, ২০৬, ২০৭, ২০৮, ২০৯, ২১০, ২১১, ২১২, ২১৩, ২১৪, ২১৫, ২১৬, ২১৭, ২১৮, ২১৯, ২২০, ২২১, ২২২, ২২৩, ২২৪, ২২৫, ২২৬, ২২৭, ২২৮, ২২৯, ২৩০, ২৩১, ২৩২, ২৩৩, ২৩৪, ২৩৫, ২৩৬, ২৩৭, ২৩৮, ২৩৯, ২৪০, ২৪১, ২৪২, ২৪৩, ২৪৪, ২৪৫, ২৪৬, ২৪৭, ২৪৮, ২৪৯, ২৫০, ২৫১, ২৫২, ২৫৩, ২৫৪, ২৫৫, ২৫৬, ২৫৭, ২৫৮, ২৫৯, ২৬০, ২৬১, ২৬২, ২৬৩, ২৬৪, ২৬৫, ২৬৬, ২৬৭, ২৬৮, ২৬৯, ২৭০, ২৭১, ২৭২, ২৭৩, ২৭৪, ২৭৫, ২৭৬, ২৭৭, ২৭৮, ২৭৯, ২৮০, ২৮১, ২৮২, ২৮৩, ২৮৪, ২৮৫, ২৮৬, ২৮৭, ২৮৮, ২৮৯, ২৯০, ২৯১, ২৯২, ২৯৩, ২৯৪, ২৯৫, ২৯৬, ২৯৭, ২৯৮, ২৯৯, ৩০০, ৩০১, ৩০২, ৩০৩, ৩০৪, ৩০৫, ৩০৬, ৩০৭, ৩০৮, ৩০৯, ৩১০, ৩১১, ৩১২, ৩১৩, ৩১৪, ৩১৫, ৩১৬, ৩১৭, ৩১৮, ৩১৯, ৩২০, ৩২১, ৩২২, ৩২৩, ৩২৪, ৩২৫, ৩২৬, ৩২৭, ৩২৮, ৩২৯, ৩৩০, ৩৩১, ৩৩২, ৩৩৩, ৩৩৪, ৩৩৫, ৩৩৬, ৩৩৭, ৩৩৮, ৩৩৯, ৩৪০, ৩৪১, ৩৪২, ৩৪৩, ৩৪৪, ৩৪৫, ৩৪৬, ৩৪৭, ৩৪৮, ৩৪৯, ৩৫০, ৩৫১, ৩৫২, ৩৫৩, ৩৫৪, ৩৫৫, ৩৫৬, ৩৫৭, ৩৫৮, ৩৫৯, ৩৬০, ৩৬১, ৩৬২, ৩৬৩, ৩৬৪, ৩৬৫, ৩৬৬, ৩৬৭, ৩৬৮, ৩৬৯, ৩৭০, ৩৭১, ৩৭২, ৩৭৩, ৩৭৪, ৩৭৫, ৩৭৬, ৩৭৭, ৩৭৮, ৩৭৯, ৩৮০, ৩৮১, ৩৮২, ৩৮৩, ৩৮৪, ৩৮৫, ৩৮৬, ৩৮৭, ৩৮৮, ৩৮৯, ৩৯০, ৩৯১, ৩৯২, ৩৯৩, ৩৯৪, ৩৯৫, ৩৯৬, ৩৯৭, ৩৯৮, ৩৯৯, ৪০০, ৪০১, ৪০২, ৪০৩, ৪০৪, ৪০৫, ৪০৬, ৪০৭, ৪০৮, ৪০৯, ৪১০, ৪১১, ৪১২, ৪১৩, ৪১৪, ৪১৫, ৪১৬, ৪১৭, ৪১৮, ৪১৯, ৪২০, ৪২১, ৪২২, ৪২৩, ৪২৪, ৪২৫, ৪২৬, ৪২৭, ৪২৮, ৪২৯, ৪৩০, ৪৩১, ৪৩২, ৪৩৩, ৪৩৪, ৪৩৫, ৪৩৬, ৪৩৭, ৪৩৮, ৪৩৯, ৪৪০, ৪৪১, ৪৪২, ৪৪৩, ৪৪৪, ৪৪৫, ৪৪৬, ৪৪৭, ৪৪৮, ৪৪৯, ৪৫০, ৪৫১, ৪৫২, ৪৫৩, ৪৫৪, ৪৫৫, ৪৫৬, ৪৫৭, ৪৫৮, ৪৫৯, ৪৬০, ৪৬১, ৪৬২, ৪৬৩, ৪৬৪, ৪৬৫, ৪৬৬, ৪৬৭, ৪৬৮, ৪৬৯, ৪৭০, ৪৭১, ৪৭২, ৪৭৩, ৪৭৪, ৪৭৫, ৪৭৬, ৪৭৭, ৪৭৮, ৪৭৯, ৪৮০, ৪৮১, ৪৮২, ৪৮৩, ৪৮৪, ৪৮৫, ৪৮৬, ৪৮৭, ৪৮৮, ৪৮৯, ৪৯০, ৪৯১, ৪৯২, ৪৯৩, ৪৯৪, ৪৯৫, ৪৯৬, ৪৯৭, ৪৯৮, ৪৯৯, ৫০০, ৫০১, ৫০২, ৫০৩, ৫০৪, ৫০৫, ৫০৬, ৫০৭, ৫০৮, ৫০৯, ৫১০, ৫১১, ৫১২, ৫১৩, ৫১৪, ৫১৫, ৫১৬, ৫১৭, ৫১৮, ৫১৯, ৫২০, ৫২১, ৫২২, ৫২৩, ৫২৪, ৫২৫, ৫২৬, ৫২৭, ৫২৮, ৫২৯, ৫৩০, ৫৩১, ৫৩২, ৫৩৩, ৫৩৪, ৫৩৫, ৫৩৬, ৫৩৭, ৫৩৮, ৫৩৯, ৫৪০, ৫৪১, ৫৪২, ৫৪৩, ৫৪৪, ৫৪৫, ৫৪৬, ৫৪৭, ৫৪৮, ৫৪৯, ৫৫০, ৫৫১, ৫৫২, ৫৫৩, ৫৫৪, ৫৫৫, ৫৫৬, ৫৫৭, ৫৫৮, ৫৫৯, ৫৬০, ৫৬১, ৫৬২, ৫৬৩, ৫৬৪, ৫৬৫, ৫৬৬, ৫৬৭, ৫৬৮, ৫৬৯, ৫৭০, ৫৭১, ৫৭২, ৫৭৩, ৫৭৪, ৫৭৫, ৫৭৬, ৫৭৭, ৫৭৮, ৫৭৯, ৫৮০, ৫৮১, ৫৮২, ৫৮৩, ৫৮৪, ৫৮৫, ৫৮৬, ৫৮৭, ৫৮৮, ৫৮৯, ৫৯০, ৫৯১, ৫৯২, ৫৯৩, ৫৯৪, ৫৯৫, ৫৯৬, ৫৯৭, ৫৯৮, ৫৯৯, ৬০০, ৬০১, ৬০২, ৬০৩, ৬০৪, ৬০৫, ৬০৬, ৬০৭, ৬০৮, ৬০৯, ৬১০, ৬১১, ৬১২, ৬১৩, ৬১৪, ৬১৫, ৬১৬, ৬১৭, ৬১৮, ৬১৯, ৬২০, ৬২১, ৬২২, ৬২৩, ৬২৪, ৬২৫, ৬২৬, ৬২৭, ৬২৮, ৬২৯, ৬৩০, ৬৩১, ৬৩২, ৬৩৩, ৬৩৪, ৬৩৫, ৬৩৬, ৬৩৭, ৬৩৮, ৬৩৯, ৬৪০, ৬৪১, ৬৪২, ৬৪৩, ৬৪৪, ৬৪৫, ৬৪৬, ৬৪৭, ৬৪৮, ৬৪৯, ৬৫০, ৬৫১, ৬৫২, ৬৫৩, ৬৫৪, ৬৫৫, ৬৫৬, ৬৫৭, ৬৫৮, ৬৫৯, ৬৬০, ৬৬১, ৬৬২, ৬৬৩, ৬৬৪, ৬৬৫, ৬৬৬, ৬৬৭, ৬৬৮, ৬৬৯, ৬৭০, ৬৭১, ৬৭২, ৬৭৩, ৬৭৪, ৬৭৫, ৬৭৬, ৬৭৭, ৬৭৮, ৬৭৯, ৬৮০, ৬৮১, ৬৮২, ৬৮৩, ৬৮৪, ৬৮৫, ৬৮৬, ৬৮৭, ৬৮৮, ৬৮৯, ৬৯০, ৬৯১, ৬৯২, ৬৯৩, ৬৯৪, ৬৯৫, ৬৯৬, ৬৯৭, ৬৯৮, ৬৯৯, ৭০০, ৭০১, ৭০২, ৭০৩, ৭০৪, ৭০৫, ৭০৬, ৭০৭, ৭০৮, ৭০৯, ৭১০, ৭১১, ৭১২, ৭১৩, ৭১৪, ৭১৫, ৭১৬, ৭১৭, ৭১৮, ৭১৯, ৭২০, ৭২১, ৭২২, ৭২৩, ৭২৪, ৭২৫, ৭২৬, ৭২৭, ৭২৮, ৭২৯, ৭৩০, ৭৩১, ৭৩২, ৭৩৩, ৭৩৪, ৭৩৫, ৭৩৬, ৭৩৭, ৭৩৮, ৭৩৯, ৭৪০, ৭৪১, ৭৪২, ৭৪৩, ৭৪৪, ৭৪৫, ৭৪৬, ৭৪৭, ৭৪৮, ৭৪৯, ৭৫০, ৭৫১, ৭৫২, ৭৫৩, ৭৫৪, ৭৫৫, ৭৫৬, ৭৫৭, ৭৫৮, ৭৫৯, ৭৬০, ৭৬১, ৭৬২, ৭৬৩, ৭৬৪, ৭৬৫, ৭৬৬, ৭৬৭, ৭৬৮, ৭৬৯, ৭৭০, ৭৭১, ৭৭২, ৭৭৩, ৭৭৪, ৭৭৫, ৭৭৬, ৭৭৭, ৭৭৮, ৭৭৯, ৭৮০, ৭৮১, ৭৮২, ৭৮৩, ৭৮৪, ৭৮৫, ৭৮৬, ৭৮৭, ৭৮৮, ৭৮৯, ৭৯০, ৭৯১, ৭৯২, ৭৯৩, ৭৯৪, ৭৯৫, ৭৯৬, ৭৯৭, ৭৯৮, ৭৯৯, ৮০০, ৮০১, ৮০২, ৮০৩, ৮০৪, ৮০৫, ৮০৬, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০, ৮১১, ৮১২, ৮১৩, ৮১৪, ৮১৫, ৮১৬, ৮১৭, ৮১৮, ৮১৯, ৮২০, ৮২১, ৮২২, ৮২৩, ৮২৪, ৮২৫, ৮২৬, ৮২৭, ৮২৮, ৮২৯, ৮৩০, ৮৩১, ৮৩২, ৮৩৩, ৮৩৪, ৮৩৫, ৮৩৬, ৮৩৭, ৮৩৮, ৮৩৯, ৮৪০, ৮৪১, ৮৪২, ৮৪৩, ৮৪৪, ৮৪৫, ৮৪৬, ৮৪৭, ৮৪৮, ৮৪৯, ৮৫০, ৮৫১, ৮৫২, ৮৫৩, ৮৫৪, ৮৫৫, ৮৫৬, ৮৫৭, ৮৫৮, ৮৫৯, ৮৬০, ৮৬১, ৮৬২, ৮৬৩, ৮৬৪, ৮৬৫, ৮৬৬, ৮৬৭, ৮৬৮, ৮৬৯, ৮৭০, ৮৭১, ৮৭২, ৮৭৩, ৮৭৪, ৮৭৫, ৮৭৬, ৮৭৭, ৮৭৮, ৮৭৯, ৮৮০, ৮৮১, ৮৮২, ৮৮৩, ৮৮৪, ৮৮৫, ৮৮৬, ৮৮৭, ৮৮৮, ৮৮৯, ৮৯০, ৮৯১, ৮৯২, ৮৯৩, ৮৯৪, ৮৯৫, ৮৯৬, ৮৯৭, ৮৯৮, ৮৯৯, ৯০০, ৯০১, ৯০২, ৯০৩, ৯০৪, ৯০৫, ৯০৬, ৯০৭, ৯০৮, ৯০৯, ৯১০, ৯১১, ৯১২, ৯১৩, ৯১৪, ৯১৫, ৯১৬, ৯১৭, ৯১৮, ৯১৯, ৯২০, ৯২১, ৯২২, ৯২৩, ৯২৪, ৯২৫, ৯২৬, ৯২৭, ৯২৮, ৯২৯, ৯৩০, ৯৩১, ৯৩২, ৯৩৩, ৯৩৪, ৯৩৫, ৯৩৬, ৯৩৭, ৯৩৮, ৯৩৯, ৯৪০, ৯৪১, ৯৪২, ৯৪৩, ৯৪৪, ৯৪৫, ৯৪৬, ৯৪৭, ৯৪৮, ৯৪৯, ৯৫০, ৯৫১, ৯৫২, ৯৫৩, ৯৫৪, ৯৫৫, ৯৫৬, ৯৫৭, ৯৫৮, ৯৫৯, ৯৬০, ৯৬১, ৯৬২, ৯৬৩, ৯৬৪, ৯৬৫, ৯৬৬, ৯৬৭, ৯৬৮, ৯৬৯, ৯৭০, ৯৭১, ৯৭২, ৯৭৩, ৯৭৪, ৯৭৫, ৯৭৬, ৯৭৭, ৯৭৮, ৯৭৯, ৯৮০, ৯৮১, ৯৮২, ৯৮৩, ৯৮৪, ৯৮৫, ৯৮৬, ৯৮৭, ৯৮৮, ৯৮৯, ৯৯০, ৯৯১, ৯৯২, ৯৯৩, ৯৯৪, ৯৯৫, ৯৯৬, ৯৯৭, ৯৯৮, ৯৯৯, ১০০০, ১০০১, ১০০২, ১০০৩, ১০০৪, ১০০৫, ১০০৬, ১০০৭, ১০০৮, ১০০৯, ১০১০, ১০১১, ১০১২, ১০১৩, ১০১৪, ১০১৫, ১০১৬, ১০১৭, ১০১৮, ১০১৯, ১০২০, ১০২১, ১০২২, ১০২৩, ১০২৪, ১০২৫, ১০২৬, ১০২৭, ১০২৮, ১০২৯, ১০৩০, ১০৩১, ১০৩২, ১০৩৩, ১০৩৪, ১০৩৫, ১০৩৬, ১০৩৭, ১০৩৮, ১০৩৯, ১০৪০, ১০৪১, ১০৪২, ১০৪৩, ১০৪৪, ১০৪৫, ১০৪৬, ১০৪৭, ১০৪৮, ১০৪৯, ১০৫০, ১০৫১, ১০৫২, ১০৫৩, ১০৫৪, ১০৫৫, ১০৫৬, ১০৫৭, ১০৫৮, ১০৫৯, ১০৬০, ১০৬১, ১০৬২, ১০৬৩, ১০৬৪, ১০৬৫, ১০৬৬, ১০৬৭, ১০৬৮, ১০৬৯, ১০৭০, ১০৭১, ১০৭২, ১০৭৩, ১০৭৪, ১০৭৫, ১০৭৬, ১০৭৭, ১০৭৮, ১০৭৯, ১০৮০, ১০৮১, ১০৮২, ১০৮৩, ১০৮৪, ১০৮৫, ১০৮৬, ১০৮৭, ১০৮৮, ১০৮৯, ১০৯০, ১০৯১, ১০৯২, ১০৯৩, ১০৯৪, ১০৯৫, ১০৯৬, ১০৯৭, ১০৯৮, ১০৯৯, ১১০০, ১১০১, ১১০২, ১১০৩, ১১০৪, ১১০৫, ১১০৬, ১১০৭, ১১০৮, ১১০৯, ১১১০, ১১১১, ১১১২, ১১১৩, ১১১৪, ১১১৫, ১১১৬, ১১১৭, ১১১৮, ১১১৯, ১১২০, ১১২১, ১১২২, ১১২৩, ১১২৪, ১১২৫, ১১২৬, ১১২৭, ১১২৮, ১১২৯, ১১৩০, ১১৩১, ১১৩২, ১১৩৩, ১১৩৪, ১১৩৫, ১১৩৬, ১১৩৭, ১১৩৮, ১১৩৯, ১১৪০, ১১৪১, ১১৪২, ১১৪৩, ১১৪৪, ১১৪৫, ১১৪৬, ১১৪৭, ১১৪৮, ১১৪৯, ১১৫০, ১১৫১, ১১৫২, ১১৫৩, ১১৫৪, ১১৫৫, ১১৫৬, ১১৫৭, ১১৫৮, ১১৫৯, ১১৬০, ১১৬১, ১১৬২, ১১৬৩, ১১৬৪, ১১৬৫, ১১৬৬, ১১৬৭, ১১৬৮, ১১৬৯, ১১৭০, ১১৭১, ১১৭২, ১১৭৩, ১১৭৪, ১১৭৫, ১১৭৬, ১১৭৭, ১১৭৮, ১১৭৯, ১১৮০, ১১৮১, ১১৮২, ১১৮৩, ১১৮৪, ১১৮৫, ১১৮৬, ১১৮৭, ১১৮৮, ১১৮৯, ১১৯০, ১১৯১, ১১৯২, ১১৯৩, ১১৯৪, ১১৯৫, ১১৯৬, ১১৯৭, ১১৯৮, ১১৯৯, ১২০০, ১২০১, ১২০২, ১২০৩, ১২০৪, ১২০৫, ১২০৬, ১২০৭, ১২০৮, ১২০৯, ১২১০, ১২১১, ১২১২, ১২১৩, ১২১৪, ১২১৫, ১২১৬, ১২১৭, ১২১৮, ১২১৯, ১২২০, ১২২১, ১২২২, ১২২৩, ১২২৪, ১২২৫, ১২২৬, ১২২৭, ১২২৮, ১২২৯, ১২৩০, ১২৩১, ১২৩২, ১২৩৩, ১২৩৪, ১২৩৫, ১২৩৬, ১২৩৭, ১২৩৮, ১২৩৯, ১২৪০, ১২৪১, ১২৪২, ১২৪৩, ১২৪৪, ১২৪৫, ১২৪৬, ১২৪৭, ১২৪৮, ১২৪৯, ১২৫০, ১২৫১, ১২৫২, ১২৫৩, ১২৫৪, ১২৫৫, ১২৫৬, ১২৫৭, ১২৫৮, ১২৫৯, ১২৬০, ১২৬১, ১২৬২, ১২৬৩, ১২৬৪, ১২৬৫, ১২৬৬, ১২৬৭, ১২৬৮, ১২৬৯, ১২৭০, ১২৭১, ১২৭২, ১২৭৩, ১২৭৪, ১২৭৫, ১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭৮, ১২৭৯, ১২৮০, ১২৮১, ১২৮২, ১২৮৩, ১২৮৪, ১২৮৫, ১২৮৬, ১২৮৭, ১২৮৮, ১২৮৯, ১২৯০, ১২৯১, ১২৯২, ১২৯৩, ১২৯৪, ১২৯৫, ১২৯৬, ১২৯৭, ১২৯৮, ১২৯৯, ১৩০০, ১৩০১, ১৩০২, ১৩০৩, ১৩০৪, ১৩০৫, ১৩০৬, ১৩০৭, ১৩০৮, ১৩০৯, ১৩১০, ১৩১১, ১৩১২, ১৩১৩, ১৩১৪, ১৩১৫, ১৩১৬, ১৩১৭, ১৩১৮, ১৩১৯, ১৩২০, ১৩২১, ১৩২২, ১৩২৩, ১৩২৪, ১৩২৫, ১৩২৬, ১৩২৭, ১৩২৮, ১৩২৯, ১৩৩০, ১৩৩১, ১৩৩২, ১৩৩৩, ১৩৩৪, ১৩৩৫, ১৩৩৬, ১৩৩৭, ১৩৩৮, ১৩৩৯, ১৩৪০, ১৩৪১, ১৩৪২, ১৩৪৩, ১৩৪৪, ১৩৪৫, ১৩৪৬, ১৩৪৭, ১৩৪৮, ১৩৪৯, ১৩৫০, ১৩৫১, ১৩৫২, ১৩৫৩, ১৩৫৪, ১৩৫৫, ১৩৫৬, ১৩৫৭, ১৩৫৮, ১৩৫৯, ১৩৬০, ১৩৬১, ১৩৬২, ১৩৬৩, ১৩৬৪, ১৩৬৫, ১৩৬৬, ১৩৬৭, ১

৩। প্রস্তাবিত জমিতে মামলা তত্ত্বাবধি অধিগ্রহণ সংক্রান্ত কোন আশঙ্কি থাকলে পরিকল্পনা অনুমোদনপত্র/অনুশ্রুতি রহিত বলে গণ্য হবে।				
৮. প্রস্তাবিত জমি/প্লট সংশ্লিষ্ট সূচকসমূহ				
ক্রম নং	সূচক	পরিমাণ	মন্তব্য	
১.	জমির পরিমাণ (করে)	২১.১৭	N/A	
২.১	কিনাফন রাস্তার প্রস্থ (মি) (পশ্চিম রাস্তা)	৪.৪০		
২.২	প্রস্তাবিত রাস্তার প্রস্থ (মি)	৪.৪০		
২.৩	প্রস্তাবিত রাস্তার জন্য সমর্পিত জমি (প্রক্ষেপিত ফেডেরা) (বর্গফুট)	০.০০	N/A	
২.৪	প্রস্তাবিত নতুন রাস্তা, ক্রসিং, কোনো রাস্তার ইত্যাদির জন্য সমর্পিত জমি (প্রক্ষেপিত ফেডেরা) (বর্গফুট)			
৩.	জমির পরিমাণ (করে) (প্রস্তাবিত রাস্তা, কন্সি. রাস্তার মোড়, সরঞ্জামাগার ও অন্যান্য প্রকল্পের জন্য সমর্পিত জমি বাদে, প্রক্ষেপিত ফেডেরা)	২১.১৭	N/A	
৪.	এলাকা ভিত্তিক FAR	০.০০	N/A	
৫.	গাট ভিত্তিক FAR (কিনাফন রাস্তা)	০.০০	N/A	
৬.	গাট ভিত্তিক FAR (প্রস্তাবিত রাস্তা)	০.০০	N/A	
৭.	গাট ভিত্তিক FAR (সড়ক)	০.০০	[ক্র.নং (৫+৬)]/২	
৮.	ভিত্তিক FAR	০.০০	N/A	
৯.	সর্বোচ্চ FAR	০.০০	N/A	
১০.	প্রণোদন (Incentive) FAR	০.০০	১) গাট, একত্রীকরণ	
		০.০০	২) TOD	
			৩) TDR / FAR Purchase	
		০.০০	৪) কার্পরিক প্রতিদান	
		০.০০	৫) শিরোভাগের জন্য সামগ্রী অগ্রদান (AG) হিসেবে ৪০০ বা ৬০০ বর্গফুটের (কমত সুবিধাসহ) ন্যূনতম ০৫ টি আবাসিক ইউনিট	
১১.	FAR Disincentive		৬) অন্যান্য	
			N/A	
১২.	অনুমোদিত FAR (অনুমোদিত FAR <= সর্বোচ্চ FAR)	সামগ্রী অগ্রদান (১০ (M) বাদে অন্যান্য প্রণোদনের শর্তপূরণ সাপেক্ষে প্রযোজ্য)	ক্র.নং [(৮+১০)+(৮+৯)+(৮+১০)+১১]	
		সামগ্রী অগ্রদানসহ (১০ (M) বাদে অন্যান্য প্রণোদনের শর্তপূরণ সাপেক্ষে প্রযোজ্য)	ক্র.নং [(৮+১০)+(৮+৯)+(৮+১০)+১১]	
১৩.	অনুমোদিত FAR অনুযায়ী প্রাপ্ত মেঝের ফেডেরা (বর্গফুট)	সামগ্রী অগ্রদান (১০ (M) বাদে অন্যান্য প্রণোদনের শর্তপূরণ সাপেক্ষে প্রযোজ্য)	ক্র.নং ৩ x ক্র.নং ১২ x ৭২০	
		সামগ্রী অগ্রদানসহ (১০ (M) বাদে অন্যান্য প্রণোদনের শর্তপূরণ সাপেক্ষে প্রযোজ্য)		
১৪.	প্রণোদন মেঝের ফেডেরা (বর্গফুট) (প্রক্ষেপিত ফেডেরা)		ক্র.নং ২ x ২	
১৫.	অনুমোদিত মেঝের ফেডেরা (বর্গফুট)	সামগ্রী অগ্রদান (১০ (M) বাদে অন্যান্য প্রণোদনের শর্তপূরণ সাপেক্ষে প্রযোজ্য)	ক্র.নং (১৩ + ১৪)	
		সামগ্রী অগ্রদান (১০ (M) বাদে অন্যান্য প্রণোদনের শর্তপূরণ সাপেক্ষে প্রযোজ্য)		
১৬.	আবাসিক ইউনিট / বক্স		পারিশিষ্ট ৩.৩	
১৭.	সর্বোচ্চ আবাসিক ইউনিট সংখ্যা		ক্র.নং ৩ x ক্র.নং ১৬	
১৮.	প্রণোদনসহ সর্বোচ্চ আবাসিক ইউনিট সংখ্যা		৪০% প্রণোদনসহ [ক্র.নং ১৭ + ক্র.নং ১৭ x ৪০%]	
১৯.	অতিরিক্ত আবাসিক ইউনিট (মোট)			
২০.	অনুমোদিত সর্বোচ্চ অ-আবাসিক ব্যবহার (মেঝের ফেডেরা x) প্রক্ষেপিত ফেডেরা		N/A	
বি.ম. আবাসিক পানীয় সাধারণ শর্ত:				
১) প্রস্তাবিত জমির সীমান্ত, MGC সহ অন্যান্য সূচকসমূহ ইয়ারড নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ। বিধিমালা, ২০০৮ অনুযায়ী নির্ধারিত হবে। তবে মিশ্র ব্যবহারের আবাসিক-বাণিজ্যিক/শিল্প ইত্যাদি ক্ষেত্রে ইয়ারড নির্মাণ বিধিমালায় উল্লিখিত সন্ধ্যা পার্শ্বের সীমান্তের সাথে অতিরিক্ত ১ মিটার (শুধু নিচতলার জন্য) ছোঁগ করতে হবে।				
২) ইয়ারড নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ। বিধিমালা, ২০০৮ অনুযায়ী আবাসিক অথবা জড়িত স্থান (mandatory open space) হিসেবে প্রস্তাবিত জমির নির্ধারিত পরিমাণ অংশ ভূমিস্তরের উপরে এক নিচে (পেরমেবল ইত্যাদি) ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ ভোয়া (Permeable) অর্থাৎ পানি প্রবাহের উপযোগী হিসেবে সংরক্ষণ করতে হবে এবং এ অংশে কোন পাকা স্থাপনা বা স্থাপনার অংশ (কম্ব, বারান্দা ইত্যাদি) বর্ধিত করা হবে না। তবে রংগাযোগ্য নয় এমন উপাদান ইয়ারড নির্মাণ বিধিমালা অনুযায়ী পরিমাণমতে অনুমোদন করা যেতে পারে।				
ছ. স্বাক্ষর				



Md. Saiful Islam
উপ-নগর পরিকল্পনাবিদ
Zone - 01
নগর পরিকল্পনা শাখা
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
14 December 2025



FILE NO: 25 39 0000 079.35 0639 25

RS DAS NO: 139,140 DISTRICT: Dhaka, THANA: Savar, MAUZA: Belma

Suzon Rana

(Karunga/Surveyor)



Kazi Habibur
Rahman

(Tracer/Draftsman)

01 637/25

Depth: Market: 4000

2002

154, 155 (1)

199-140 (F)

寫

1956-1957:

87-89 DE

7862

RPS

 $N = 23.874830$ $E = 90.292536$

Total Land = 38.69 Dec.

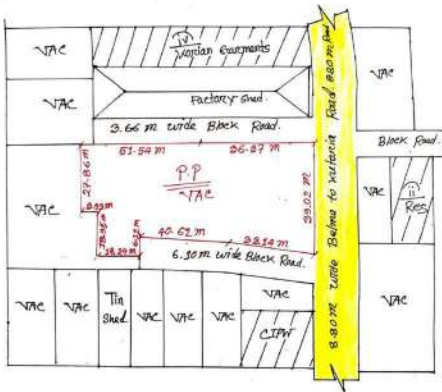
ॐ नमः

Inn Jahan Mitu

(Assistant Town Planner)

Md. Saiful Islam

(Deputy Town Planner)



02.12.25

মোঃ মনিরুল ইসলাম
সহকারী প্রোগ্রামার
১৯৮৩ সালে
কলকাতা বিশ্ববিদ্যালয়, ভারত।